

## Список источников

- Акт технического состояния от 15.03.2006 // Архив НПЦ «Наследие».  
Алтайская правда. 1940. 26 апреля (№96). Л. 4.  
Алтайская правда. 1940. 18 марта (№64). Л. 4.  
Барнаул. Летопись города — хронология, события факты. Барнаул, 2007. 628 с.  
Дмитриенко И.М. Госпитали Великой Отечественной войны в Барнауле. Барнаул, 2000. С. 87.  
Красный Алтай. 1925. 24 января (№19). Л. 5.  
Лопаткин В.М. Барнаульский государственный педагогический университет. Барнаул, 2000. С. 42.  
Целищева М.А. «Средняя школа» 1930-х годов в Барнауле: история памятника архитектуры // Баландинские чтения. Новосибирск, 2018. Т. XIII. С. 366–370.

## Информация об авторе / Information about the Author

**Марина Александровна Целищева**, Алтайская региональная краеведческая общественная организация «Наследие Алтай» (Барнаул), историк; 656037, Россия, г. Барнаул, ул. 80 Гв. дивизии, 14, <https://orcid.org/0000-0002-2208-2831>, c.marina64@mail.ru

**Marina A. Tselishcheva**, Altai Regional Local History Non-Government Organization “Altai Heritage” (Barnaul), Historian; 656037, Russia, Barnaul, ul. 80 Gvardejskoj divizii, 14, <https://orcid.org/0000-0002-2208-2831>, c.marina64@mail.ru

Научная статья / Article

УДК: 727(571.150-25):7.035...5

DOI: 10.14258/2411-1503.2022.28.20

## ИСТОРИЯ ЗДАНИЯ НАЧАЛА XX ВЕКА В БАРНАУЛЕ, ВЫПОЛНЕННОГО В ФОРМАХ ЭКЛЕКТИКИ

**Марина Александровна Целищева**

*Алтайская региональная краеведческая общественная организация  
«Наследие Алтай», Барнаул, Россия*

**Резюме.** В статье на основе архивных документов автор представляет историю и современное состояние здания — памятника г. Барнаула, построенного в начале XX в. В 1914 г. здание пострадало от пожара, в 1916 г. было отстроено заново. Первоначально его сдавали в аренду датской торговой фирме «Сибирская Компания», скупавшей сливочное масло, торговавшей сельскохозяйственными машинами. После революционных событий здание было муниципализировано, в дальнейшем сменило несколько пользователей, с конца 1920-х гг. в нем находилась больница водного транспорта. В 1930-е гг. к северо-восточному дворовому фасаду сделана пристройка (котельная), в начале 1960-х гг. осуществлена пристройка к зданию по главному фасаду. В настоящее время в нем находится поликлиника №2 краевой клинической больницы.

**Ключевые слова:** датская торговая фирма, больница водного транспорта, поликлиника, памятник архитектуры, объект культурного наследия

**Для цитирования:** Целищева М.А. История здания начала XX века в Барнауле, выполненного в формах эклектики // Сохранение и изучение культурного наследия Алтайского края. 2022. Вып. XXVIII. С. 141–151. DOI: 10.14258/2411-1503.2022.28.20

## HISTORY OF THE BUILDING OF THE BEGINNING OF THE 20<sup>TH</sup> CENTURY IN BARNAUL MADE IN ECLECTICS

Marina A. Tselishcheva

*Altai Regional Local History Non-Government Organization "Altai Heritage",  
Barnaul, Russia*

**Abstract.** In the article, on the basis of archival documents, the author presents the history and current state of the monument building in Barnaul, built at the beginning of the 20<sup>th</sup> century. In 1914 the building was damaged by fire, in 1916 it was rebuilt. Initially, it was leased to the Danish trading company "Sibirskaya Kompaniya", which bought up butter and sold agricultural machinery. After the revolutionary events, the building was municipalized, later it changed several users, from the end of the 1920s it housed a water transport hospital. In the 1930s an extension (boiler room) was made to the northeastern courtyard facade, in the early 1960s an extension to the building along the main facade was carried out. Currently, it houses polyclinic No. 2 of the regional clinical hospital.

**Keywords:** Danish trading company, water transport hospital, polyclinic, architectural monument, cultural heritage site

**For citation:** Tselishcheva M.A. History of the Building of the Beginning of the 20<sup>th</sup> Century in Barnaul Made in Eclectics // Conservation and Study of the Cultural Heritage of Altai Krai. 2022. Vol. XXVIII. Pp. 141–151. DOI: 10.14258/2411-1503.2022.28.20

В связи с развитием пароходства на берегу одной из крупнейших рек мира — Оби в конце XIX — начале XX в., строительством пристаней, скупкой и вывозом за пределы Алтайской губернии сливочного масла, продажей принадлежностей молочного хозяйства, сельхозмашин связано развитие прибрежных улиц г. Барнаула, таких как 1-я Луговая (современное название ул. Прибрежная), 2-я Луговая, (ул. Чехова), 3-я Луговая, (ул. Луговая), ул. Набережная р. Оби и др. В этот период на этих улицах строились дома, которые в дальнейшем стали сдавать в аренду под постоянные дворы, меблированные комнаты, чайные, столовые, частные небольшие магазины для хлебно-бакалейной торговли. Торговый Дом «Андроновский с С», Торговый Дом «Бр. Ворсины и Олюнина» и другие в начале XX в. держали на этих улицах пивные лавки (ГААК. Ф. 52. Оп. 2. Д. 6. Л. 1; Д. 8. Л. 8; Д. 10. Л. 10). Торговый Дом «Бр. Волковы в Барнауле» на ул. 2-й Луговой осуществлял в начале XX в. хлебные операции (ГААК. Ф. 52. Оп. 2. Д. 2. Л. 10). Позже на данных улицах появились помещения, которые предназначались для закупленного у населения сливочного масла и продажи на Алтае земледельческих машин и оборудования для маслодельных заводов, ввозимых в 1910-х гг. зарубежными компаниями, такими как Датско-Сибирская экспортная фирма, датская торговая фирма «Сибирская Компания», фирма «Теодор Лунд и Петерсен» и другие (Целищева, Дышлюк, 2013, с. 424–425).

Здание расположено в исторической части города, на пересечении улиц Чехова (до 1928 г. — ул. 2-я Луговая) и М. Горького (до 1938 г.

— пер. Мостовой). Двухэтажное здание с подвалом под первоначальной частью. Состоит из нескольких объемов: основной объем в плане Г-образной формы, к дворовому северо-западному фасаду которого примыкают одноэтажные кирпичные объемы прямоугольной формы в плане, над ними расположен антресольный этаж. К северо-восточному фасаду углового первоначального объема примыкают поздние двухэтажные объемы, равные по высоте и расположенные вдоль красной линии ул. Чехова, образуют один общий фасад, частично повторяющий декор первоначального объема. Основное здание вместе с пристроями имеет прямоугольную форму в плане. Восьмигранный шатер на крыше с неравными гранями имеет чешуйчатое покрытие и завершен кованым шпилем с флюгером. На флюгере выбиты цифры «1916». Каждый этаж делится капитальной стеной на четыре помещения, два из которых — лестничные блоки. Первоначальных интерьеров не сохранилось.

По архивным данным мы можем узнать, что первоначально дом по ул. 2-й Луговой принадлежал Хлыстову, который сдавал его в аренду датской торговой фирме «Сибирская К-о», одной из крупнейших фирм на сибирском рынке, которая специализировалась на скупке сливочного масла и продаже сельхозоборудования. Это следует из списка лиц, изъявивших желание представить торговые книги в 1909 г. (ГААК. Ф. 52. Оп. 2. Д. 19. Л. 101). В 1910 г. Сибирская Компания также арендовала этот дом (ГААК. Ф. 52. Оп. 1. Д. 5. Л. 64). В 1911 г. в поданном в городскую Управу заявлении по квартирному налогу было указано, что жилой дом и склады по ул. 2-й Луговой, 6 принадлежали Д.А. Хлыстову, находились в аренде у датской торговой фирмы «Сибирская Компания», которая занималась скупкой и населением масла и продажей сельскохозяйственных машин (ГААК. Ф. 52. Оп. 1. Д. 1913. Л. 47; Д. 12. Л. 95об.). В 1913 г., если посмотреть составленный список торгово-промышленных предприятий Барнаула, Сибирская Компания в это время также скупала масло и имела складские помещения для сельскохозяйственных орудий и машин в доме Хлыстова (ГААК. Ф. 52. Оп. 1. Д. 20. Л. 166). В этом же году доверенность от торговой фирмы «Сибирская Компания» на получение у барнаульской Конторы корреспонденции, денежных переводов и посылок была выдана датскому подданному К.П. Корх (ГААК. Ф. 85. Оп. 1. Д. 48. Л. 57–58, 100). Часть дома сдавалось в аренду под меблированные комнаты. Об этом мы можем узнать из журнала городской Думы от 12 августа 1913 г. (№186), где депутаты разрешили А.С. Носковой открыть меблированные комнаты в доме Хлыстова по ул. 2-й Луговой, 6 (ГААК. Ф. 51. Оп. 1. Д. 13. Л. 68).

Вследствие пожара, бывшего в ночь с 22 на 23 июля 1914 г., все строения на улице были уничтожены и на 1915 г. городская Управа оценила у многих на усадьбе одну только землю по 1,5 руб. Пострадало и это здание, которое было отремонтировано в 1916 г., о чем и говорит дата, выбитая на флюгере. Можно предположить, что Сибирская Компания выкупила у

бывшего хозяина земельный участок для постройки нового здания. Так, в ведомости разрешений на постройки, выданных барнаульской городской Управой в 1915 г., значится Сибирская Компания, которой разрешили построить каменный двухэтажный дом по ул. 2-й Луговой, 4/6 (ГААК. Ф. 52. Оп. 1. Д. 35. Л. 274об.; Д. 35. Л. 37–39; Ф. 51. Оп. 1. Д. 17. Л. 79). В июле 1916 г. барнаульский податный инспектор направил в Томскую казенную Палату список заявлений по недвижимому имуществу г. Барнаула, в котором фигурировала и фирма «Сибирская К-о» по адресу: ул. 2-я Луговая, 4 (ГААК. Ф. 52. Оп. 1. Д. 52. Л. 153об.). В 1917 г. барнаульской городской Управой был составлен список владельцев недвижимых имуществ с указанием полученной Управой суммы дохода. Так, фирма «Сибирская Компания» (Ганзет Ганс Петерс) по ул. 2-й Луговой, 6 имела недвижимое имущество с доходностью, принятой Управой в сумме 4485 руб., и окладом в 358,8 руб. (ГААК. Ф. 51. Оп. 2. Д. 62. Л. 5).

В 1920 г. отдел металлов Алтайского губернского Совнархоза обратился 15 января (№177) в жилищный отдел с просьбой срочно отвести помещения на углу ул. 2-й Луговой и пер. Мостового под склад сырых материалов, которые занимала Сибирская Компания (ГААК. Ф.Р. 166. Оп. 1. Д. 112. Л. 4). Из составленных списков и регистрации сведений об учреждениях и отделах Алтайского губисполкома от 16 ноября 1920 г. мы можем узнать, что в это время в здании по ул. 2-й Луговой, 6 разместилось барнаульское отделение Рабоче-Крестьянской инспекции водного отдела Сибирского округа Путей сообщения (Рабкрин Рупвода) (ГААК. Ф.Р. 10. Оп. 5. Д. 9. Л. 81). В 1921 г. в здании размещалось две организации — отделение Рабоче-Крестьянской инспекции при барнаульском Рупводе и лаборатория (здравоохранение) (ГААК. Ф.Р. 12. Оп. 2. Д. 202. Л. 100, 104). В 1922 г. были составлены списки учреждений г. Барнаула, занимающих жилые помещения. Так, в здании находилось учреждение водного транспорта, которое занимало 11 комнат под канцелярию и управление участка путей Гомрупвода (ГААК. Ф.Р. 14. Оп. 1. Д. 338. Л. 48, 74). Из окладной книги по налогу со строений за 1923/1924 гг. следовало, что здание по ул. 2-й Луговой, 4/6 принадлежало коммунальному хозяйству г. Барнаула и было оценено в 33 450 золотых руб., оклад составлял 83,63 руб. (ГААК. Ф.Р. 166. Оп. 1. Д. 167. Л. 52об.). В дальнейшем некоторое время здание не эксплуатировалось.

В 1924 г. каменный двухэтажный дом по ул. 2-й Луговой, угол пер. Мостового, заняла контора Акционерного общества «Хлебопродукт», о чем был составлен акт от 31 мая 1924 г. №12 (ГААК. Ф.Р. 333. Оп. 1. Д. 1. Л. 10). В этом же году были составлены чертежи переустройства здания АО «Хлебопродукт» по ул. 2-й Луговой / Мостовому пер., в том числе план двух этажей, пояснительная записка к дому и складу, где было указано, что при наружном осмотре дома комиссией от 3 июля 1924 г. были обнаружены с фасадной стороны и со стороны двора сквозные трещи-

ны, начинающиеся под крышей в двух местах кирпичной кладки стен, которые прошли через две перемычки окон верхнего этажа, причем перемычки осели и одна развалилась. Трещины далее разошлись в разные стороны и в первом этаже прошли через три оконные перемычки, эти перемычки также просели, одна перемычка просела больше 1 верш. Далее трещины шли до бута и проходили через две перемычки подвального этажа, распространяясь по длине здания, вверху от 2 саж., между этажами до 4 саж. и переходя к буту тоже на 4 саж. Со стороны двора трещина, начинаясь под крышей шириною свыше 1 верш., раздваивалась и проходила вниз к буту через две оконные перемычки, верхнего этажа и первого этажа, из-за трещин перемычки тоже осели. Трещина в верхнем этаже по длине здания распространялась до 2 саж. При обследовании фундамента при помощи копания ям было выявлено, что фундамент заложен на глубину 0,75 саж. от поверхности земли, причем фундамент был заложен на слое щебня и заводского от выплавки руд шлака толщиной 0,25 саж., находящегося под горизонтом грунтовых вод ниже на 0,10 саж. Бетонный пол подвального этажа был заложен на 0,10 саж. выше низа фундамента. Подвальное помещение было оборудовано печами (отапливаемое). Наблюдение за трещинами с 3 июля по 25 августа 1924 г. увеличения их не обнаружило. В итоге комиссия пришла к следующему заключению: трещины образовались от выпучивания грунта зимой во время морозов при заброшенности здания и главным образом подвального помещения без отопления. Для приведения здания в порядок в смете отмечена необходимость проштробить и заложить трещины кирпичом на цементном растворе, причем вверху здания положить железные связи с фасадами в 2 саж. длины и со двора в 1,5 саж. для связи. А также переложить оконные перемычки, захваченные трещинами, и разгрузить их, заложив с внутренней стороны над ними двутавровые балки №20 на один кирпич, с фасадной стороны 2 шт. длиной по 4 саж. и со стороны двора 2 шт. длиной по 2 саж., те и другие над перемычками первого и подвального этажа, согласно чертежам. В остальном ремонт главным образом сводился к перекладке всех печей в доме, пришедших в совершенную негодность и опасных в пожарном отношении, и текущему ремонту дома — побелке и покраске (Г.А.А.К. Ф.Р. 29. Оп. 1. Д. 73. Л. 3–5). В феврале 1925 г. был составлен акт на здание по ул. 2-й Луговой, 6, занимаемое барнаульским отделением «Хлебопродукт» (Г.А.А.К. Ф.Р. 333. Оп. 1. Д. 1. Л. 46). Из списка строений по Барнаульскому округу, признанных муниципализированными в порядке декрета ВЦИК и СНК от 30 ноября 1925 г., мы можем узнать, что здание повторно было признано муниципализированным (Г.А.А.К. Ф.Р. 102. Оп. 1. Д. 155. Л. 22об.). В 1926 г. на усадьбе по ул. 2-й Луговой, 4/6 находилось следующее имущество: «дом каменный 500,58 кв.с., дом каменный 32,8 кв.с., кладовая каменная 303,57 кв.с., конюшня деревян-

ная 148,5 кв.с., амбар деревянный 113,01 кв.с., кладовая каменная 177,84 кв.с., каретник деревянный 30,69 кв.с., навес деревянный 69,93 кв.с.» (ГААК. Ф.Р. 102. Оп. 1. Д. 155. Л. 23). В сведениях от 24 августа 1927 г. о торговых заведениях значится и акционерное общество «Хлебопродукт» по ул. 2-й Луговой, 6 (ГААК. Ф.Р. 328. Оп. 1. Д. 244. Л. 29–30). Но в дальнейшем было принято решение о передаче здания под больницу. В 1927 г. был выполнен проект плана переустройства дома под больницу водного транспорта (ГААК. Ф.Р. 529. Оп. 1. Д. 195). Договором аренды здания для больницы водного транспорта у губернского отдела местного хозяйства (ГОМХ) предполагалось провести ремонт данным учреждением жилого двухэтажного каменного с п/подвалом дома, крытого железом, площадью 309,5 кв.с. (ГААК. Ф.Р. 328. Оп. 1. Д. 133. Л. 27). В акте от 10 июня 1928 г., составленном Сибкрайкомхозом с целью проверки работы барнаульского Горкомхоза, было указано, что в жилой фонд, сдаваемый учреждениям, состоящим на бюджете, входит и здание по ул. 2-й Луговой, 4/6, общей площадью 623,65 м<sup>2</sup>, занимаемое больницей бесплатно (ГААК. Ф.Р. 166. Оп. 1. Д. 178. Л. 15). 1 октября 1928 г. был составлен список зданий и сооружений барнаульского Горкомхоза, где указали и здание по ул. 2-й Луговой, ранее принадлежащее Сибирской Компании, которое было оценено в 52 558,09 руб. (ГААК. Ф. 166. Оп. 1. Д. 174. Л. 90об.). В списках муниципализированных домов барнаульского Горкомхоза за 1928 г. проходит двухэтажное здание по ул. 2-й Луговой, 4/6, занимаемое больницей водного транспорта (ГААК. Ф.Р. 166. Оп. 1. Д. 140. Л. 3–4). В 1928/1929 гг. подвал в здании занимал Центральный рабочий кооператив (ЦРК) под склад селедки, общей площадью 168,27 кв.с., по новой цене 60 руб., старая цена была по 23 руб. (ГААК. Ф.Р. 166. Оп. 1. Д. 142. Л. 9). Из акта, составленного 11–13 июля 1929 г. по обследованию Жилищного подотдела в части правильности заключения им договоров на коммунальные строения, сдаваемые в пользование, следовало, что по ул. 2-й Луговой, 4/6 ЦРК арендовал склад, общей площадью 940,74 кв.с. по 46 руб. и подвал 168,27 кв.с. (ГААК. Ф. 166. Оп. 1. Д. 72. Л. 19–20). В списках арендаторов на 1929/1930 гг. по адресу: ул. 2-я Луговая, 4/6, значилось два арендатора: ЦРК — склад (483,92 кв.с.) по 1200 руб. в год и больница водного транспорта (664,7 кв.с.) по 348 руб. в год (ГААК. Ф.Р. 166. Оп. 1. Д. 183. Л. 24). Из составленных сведений на торгово-складские помещения в январе 1930 г. следовало, что Центральный рабочий кооператив (ЦРК) продолжал арендовать помещение подвала здания под склад (ГААК. Ф.Р. 312. Оп. 3. Д. 397. Л. 213). Из списков избирателей по учреждениям за 1930 г. мы можем узнать, что в это время в здании находились барнаульская амбулатория №8 Водного транспорта и барнаульская больница №4 водного транспорта (ГААК. Ф.Р. 312. Оп. 3. Д. 170. Л. 110, 114). Медицинская помощь оказывалась всем жителям старой части города Барнаула. В 1930-е гг. к северо-вос-

точному дворовому фасаду была сделана пристройка (котельная). В 1932 г. часть складских помещений занимала Барнаульская выгрузная контора под выгрузку леса (ГААК. Ф.Р. 333. Оп. 1. Д. 53. Л. 91). В 1941 г. барнаульский горсовет принял Решение от 22 ноября 1941 г. №1869 для размещения инфекционных больных предоставить помещения, занимаемые больницей водного транспорта, а амбулаторный прием в больнице закрыть (ГААК. Ф.Р. 312. Оп. 1а. Д. 63. Л. 589). Постановлением Совета Министров СССР от 19 августа 1950 г. №3513 и Приказом Министра здравоохранения СССР от 4 сентября 1950 г. №738 учреждение было переименовано в Барнаульско-Бобровскую линейную больницу. В 1953 г. в здании размещалась Барнаульско-Бобровская линейная больница Запсибводздравотдела (ГААК. Ф.Р. 784. Оп.4. Д. 72. Л. 1–2).

В июле 1956 г. на заседании архитектурно-планировочной комиссии при Управлении Главного архитектора г. Барнаула рассмотрели проект двухэтажной пристройки к зданию больницы водного транспорта. Данный проект выполнило проектное бюро Горжилуправления. Проект согласовали для дальнейшей разработки с учетом следующих замечаний: конструктивное решение фундаментов подтвердить расчетами при наличии геологии грунтов и о грунтовых водах. В планировку 1-го и 2-го этажей пристройки необходимо было внести изменения, а именно: на главном фасаде предусмотреть оконные проемы, санузлы разместить вдоль торцевой стены, выходящей во двор, разработать проект внутренней и наружной сантехники (ГААК. Ф.Р. 49. Оп. 1. Д. 4. Л. 195). В январе 1963 г. исполком Барнаульского городского Совета депутатов трудящихся принял решение №20 об увеличении земельного участка Бобровской линейной больницы для осуществления пристройки к основному зданию (ГААК. Ф.Р. 312. Оп. 6. Д. 17. Л. 71). В 1964 г. в здании по ул. Чехова, 4 Барнаульская линейная больница развернула в стационаре 35 коек (ГААК. Ф.Р.784. Оп. 4. Д. 72. Л. 142). В 1965 г. в здании провели текущий ремонт — побелку помещений, покраску панелей и пола, ремонт отопительной системы, ремонт эл. проводки в помещениях, всего на сумму 200 руб. (ГААК. Ф.Р. 784. Оп. 4. Д. 72. Л. 157). В 1969 г. зданию присвоили адрес: ул. Чехова, 12 (ГААК. Ф.Р. 784. Оп. 4. Д. 72. Л. 199). В 1970 г. был выполнен ремонт кочегарки, котла, побелка и покраска. А также провели ремонт в здании — выполнили переборку полов, ремонт штукатурки, покраску масляной краской полов, панелей, побелку стен и потолка, ремонт отопительной системы, водопровода и канализации, эл. проводки, всего на сумму 300 руб. (ГААК. Ф.Р. 784. Оп. 4. Д. 72. Л. 210). С 1987 г. в здании размещалась линейная больница Алтайского краевого управления водного транспорта.

В 1989 г. здание поставили на государственную охрану как памятник архитектуры «Торговый дом Мельниковых», кон. XIX в. (по мнению автора, название памятника было присвоено ошибочно). На момент

постановки на гос. учет находилось на балансе управления водного транспорта. В 2007 г. был произведен ремонт крыши: выполнена полная замена кровельного покрытия, частичная замена обрешетки и протезирование стропильной системы. В 2008 г. специалисты НПЦ «Наследие» после осмотра здания рекомендовали выполнить реставрацию фасадов согласно разработанной проектной документации и произвести замену окон с сохранением первоначального вида фасадов (Акт..., 2008). В 2012 г. приказом Управления Алтайского края по культуре и архивному делу от 26 июля 2012 г. №357 были утверждены предмет охраны, границы территории и правовой режим земельного участка в границах территории объекта культурного наследия. В 2014 г. специалисты НПЦ «Наследие» провели осмотр здания и составили акт технического состояния, в котором указали следующее: стены здания выполнены из красного керамического кирпича лицевой кладки. Крыша вальмовая сложной конфигурации, завершена на углу восьмигранным чешуйчатым шатром, покрытие кровли — листовой металл. Декоративное оформление с помощью элементов кирпичной кладки имеют преимущественно уличные юго-западный и юго-восточный фасады. Угловую композицию фасадов оформляет скошенный угол на пересечении улиц Чехова и Горького, где расположен вход в здание, в уровне второго этажа над входом расположен балкон, завершенный над карнизом зубчатым аттиком и большим чешуйчатым шатром с кованым шпилем. По периметру здания проходит небольшого выноса карниз с мелкими зубчиками, междуэтажный пояс — аналогичного вида, только более массивный. Широкие шестичастные окна первого этажа с лучковыми перемычками в верхней части обрамлены широкими плоскими наличниками, соединенными в уровне середины проемов в единый пояс, аналогичный междуэтажному поясу. В уровне второго этажа более высокие и узкие прямоугольные оконные проемы с восьмичастным заполнением чередуются с равным шагом с узкими простенками, украшенными полуколонками, которые опираются на широкий междуэтажный пояс, вверху продолжены лопатками, которые объединены фризом, образуя вокруг окон ниши. Фриз украшен мелкими зубчиками. Фланговая ось (левая) юго-западного фасада акцентирована высоким ступенчатым аттиком и широким междуэтажным поясом. Фланг юго-восточного фасада (правый) акцентирован трехосной композицией, по центральной оси которой в уровне 1-го этажа устроен вход в здание, а в уровне 2-го этажа — балкон с широким арочным проемом. Ось входа с двух сторон выделена осями высоких ступенчатых аттиков, оформление которых аналогично фланкирующей оси юго-западного фасада. Бетонные балконы (угловой части и юго-восточного фасада) с кованым ограждением аналогичны. Они устроены на массивных бетонных кронштейнах и имеют профилированное оформление плиты с зубчиками. Восьмигранный шатер с

неравными гранями имеет чешуйчатое покрытие и завершен кованым шпилем с флюгером. На этом же земельном участке вдоль красной линии улицы Чехова с отступом от основного здания имеется одноэтажная постройка начала XX в., выполненная из керамического кирпича лицевой кладки в аналогичном стилевом решении с основным зданием. Постройка, являющаяся элементом усадьбы, выполнена в три оконные оси, крайние из которых завершены высокими ступенчатыми аттиками. Выполнена перепланировка помещений с приспособлением их под медицинское учреждение. В первоначальном объеме над подвалом и лестничными клетками устроены монолитные ж/б плиты перекрытия по металлическим балкам, которые опираются на металлические столбы. Входные двери в первоначальную часть здания — современные металлические. Межкомнатные двери в первоначальной части здания на первом и втором этажах — современные ламинированные. Окна по всем фасадам здания современные пластиковые на основе стеклопакетов, первоначальная расстекловка первоначального объема здания Литер А сохранена, в уровне второго этажа по главным уличным фасадам выполнена Т-образной формы, в уровне первого — шестичастная. Полы в подвале — бетонные по грунту, полы в здании выполнены с перепадом уровней и устройством подиумов со ступенями. На оконных проемах первого этажа установлены современные решетки. Внешний вид первоначального здания в целом сохранен. Общее состояние конструкций работоспособное, состояние кирпичной кладки дворовых фасадов неудовлетворительное. По северо-восточному фасаду Литер А2 проведено усиление конструкции стены металлической стяжкой, устроенной в уровне цоколя. Двор общего пользования без элементов первоначального благоустройства. В итоге специалисты рекомендовали выполнить проект реставрации фасадов с воссозданием утраченного декора и в дальнейшем провести реставрацию фасадов на основании проектной документации. Выполнить инженерное обследование части стены в подвале, выявить причины глубокой трещины и осуществить противогрибковые мероприятия в подвале (Акт..., 2014). В 2018 г. ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская» выполнило проектную документацию по обеспечению сохранности объекта культурного наследия. В этом же году была проведена государственная историко-культурная экспертиза представленной документации. Эксперт пришла к заключению, что меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, представленные в составе проектной документации, соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия. В 2019 г. ООО «Землеустройство линейных объектов» выполнило проект границ территории объекта культурного наследия, автор входил в данный коллектив в части написания исторической справки. В 2019 г.

приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Алтайского края (Алтайохранкультура) от 11 декабря 2019 г. №762 были утверждены границы территории и режима использования территории ОКН. В 2020 г. приказом управления Алтайохранкультуры от 27 ноября 2020 г. №975 были утверждены зоны охраны ОКН. В 2021 г. Управление Алтайохранкультуры согласовало проект размещения информационной надписи на здании. В настоящее время в здании находится поликлиника №2 краевой клинической больницы.

Здание, расположенное по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Чехова, 12 / ул. М. Горького, 6а, является объектом культурного наследия регионального значения «Торговый дом Мельниковых», кон. XIX в., согласно Решению исполнительного комитета Алтайского краевого Совета народных депутатов от 24 марта 1989 г. №108. Является образцом общественного здания, выполненного в формах эклектики. Играет важную градостроительную роль в оформлении перекрестка двух улиц. Приказом Министерства культуры Российской Федерации Объект включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации с присвоением ему регистрационного номера 221210002890005 (рис.).



Вид с юго-запада. г. Барнаул, ул. Горького, 6а/ул. Чехова, 12.

Из архива НИЦ «Наследие». Фото 2010-х гг.

View from the southwest. Barnaul, ul. Gorky, 6a / ul. Chekhov, 12.

From the archive of the NPTs «Nasledie». Photo of the 2010s.

## Список источников

Акт технического состояния от 20.10.2008 // Архив НПЦ «Наследие».  
Акт технического состояния от 27.05.2014 // Архив НПЦ «Наследие».  
Целищева М.А., Дышлюк М.А. История здания — памятника архитектуры «Дом торговый», по адресу: г. Барнаул, Чехова, 17 (старый адрес: ул. 2-я Луговая, 17) // Сохранение и изучение культурного наследия Алтайского края. Барнаул, 2013. Вып. XVIII–XIX. С. 424–429.

## Информация об авторе / Information about the Author

**Марина Александровна Целищева**, Алтайская региональная краеведческая общественная организация «Наследие Алтая» (Барнаул), историк; 656037, Россия, г. Барнаул, ул. 80-й Гвардейской дивизии, 14, <https://orcid.org/0000-0002-2208-2831>, [c.marina64@mail.ru](mailto:c.marina64@mail.ru)

**Marina A. Tselishcheva**, Altai Regional Local History Non-Government Organization “Altai Heritage” (Barnaul), Historian; 656037, Russia, Barnaul, ul. 80 Gvardeiskoj divizii, 14, <https://orcid.org/0000-0002-2208-2831>, [c.marina64@mail.ru](mailto:c.marina64@mail.ru)

Научная статья / Article

УДК: 72 (571.150)

DOI: 10.14258/2411-1503.2022.28

## ИСТОРИЯ ПАМЯТНИКА АРХИТЕКТУРЫ «ОСОБНЯК КУПЕЧЕСКИЙ» В БАРНАУЛЕ, КОТОРЫЙ В ПРОЦЕССЕ ЭКСПЛУАТАЦИИ ПРЕТЕРПЕЛ ЗНАЧИТЕЛЬНУЮ РЕКОНСТРУКЦИЮ

**Марина Александровна Целищева**

*Алтайская региональная краеведческая общественная организация  
«Наследие Алтая», Барнаул, Россия*

**Резюме.** На основе впервые привлекаемых архивных материалов из Государственного архива Алтайского края автор в данной статье рассматривает историю и современное использование объекта культурного наследия. Пострадавшее в пожаре 2 мая 1917 г. здание было перестроено в 1939 г. и приобрело черты общественного здания с использованием форм монументального советского классицизма. За время своего существования оно сменило несколько собственников. В 1962 г. провели реконструкцию существующего здания и осуществили пристройку к нему. В 1995 г. была выполнена научно-проектная документация — комплексные научные изыскания объекта, инженерное обследование внутренних помещений. В 2001 г. выполнена еще одна пристройка к зданию. Несмотря на существенное изменение внешнего вида, при постановке на государственную охрану его обозначили как «Особняк купеческий».

**Ключевые слова:** особняк купеческий, общественное здание, памятник архитектуры, объект культурного наследия